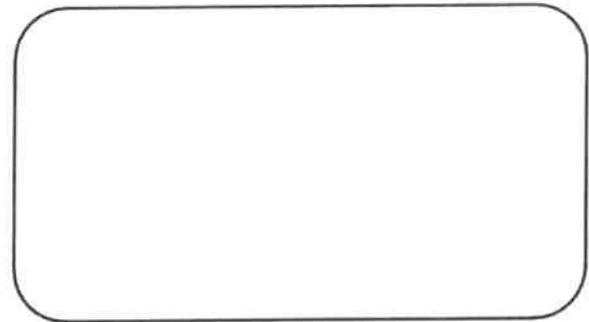


MĚSTYS NEDVĚDICE

592 62 okres Brno-venkov, Jihomoravský kraj



Váš dopis značka / ze dne Naše značka



Vyřizuje
Konečný

Nedvědice 08.06.2026

Věc: Odpověď na žádost dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

odpovídáme na Vaši žádost podanou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

S pozdravem

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2203 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Městys Nedvědice

IČO: 002 94 845

se sídlem: 592 62 Nedvědice 42

zastoupená: Petr Konečný, starosta

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Libor Jaroš, [redacted] bytem [redacted]

Jana Jarošová, [redacted] bytem [redacted]

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 52/2, v katastrálním území Nedvědice pod Pernštejnem, a to v rozsahu 30 m², jak je vyznačeno v příloženém situačním plánu.
2. Předmět nájmu tvoří část pozemku, která je využívána jako přístup k nemovitosti nájemce a na níž se nachází oplocení.

III. Účel nájmu

1. Nájem se sjednává za účelem:
 - o zajištění přístupu k nemovitosti nájemce,
 - o užívání pozemku v souladu s dosavadním faktickým stavem.
2. Nájemce je oprávněn pozemek užívat způsobem odpovídajícím tomuto účelu.

IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem může být ukončen dohodou stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Výpis usnesení ze zasedání Rady městyse Nedvědice č. 59

neděle 3.5. 2026 v 18:30 hodin

RMN/2026/59/2

Rada městyse Nedvědice schvaluje pronájem části pozemku p. č. 52/2 v k. ú. Nedvědice pod Pernštejnem o celkové výměře 30 m² manželům Jarošovým, Nedvědice [REDACTED] včetně nájemní smlouvy a dle platného ceníku městyse Nedvědice.

V. Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši **15,00 Kč** ročně, dle platného ceníku městyse Nedvědice.
2. Nájemné je splatné vždy do 31.12. příslušného roku, na účet pronajímatele č. 123-1324940247/0100.

VI. Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje:
 - o užívat pozemek řádně a v souladu s účelem nájmu,
2. Pronajímatel bere na vědomí, že předmět nájmu tvoří jediný reálný přístup k nemovitosti nájemce.

VII. Prohlášení smluvních stran

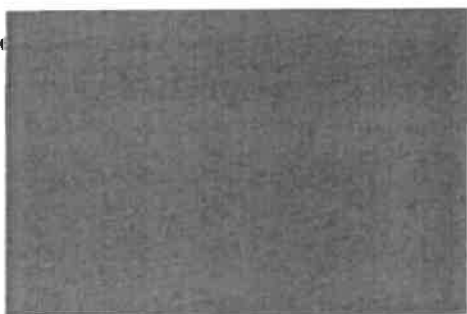
1. Smluvní strany shodně konstatují, že užívání předmětu nájmu nájemcem vzniklo v dobré víře, a to v důsledku historického vymezení hranic pozemků, které bylo následně zpřesněno v rámci digitalizace katastrální mapy.
2. Na předmětu nájmu se nachází oplocení vybudované nájemcem v dobré víře, že odpovídá skutečné hranici pozemku.
3. Účelem této smlouvy je dočasně upravit právní vztahy k předmětu nájmu tak, aby odpovídaly skutečnému stavu v terénu a bylo zajištěno řádné užívání pozemku, zejména jako přístupu k nemovitosti nájemce.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě převodu vlastnického práva k předmětu nájmu na třetí osobu by bylo nutné řešit zachování přístupu k nemovitosti nájemce.
5. Smluvní strany deklarují vůli v budoucnu jednat o majetkoprávním vypořádání, zejména o převodu vlastnického práva k předmětu nájmu na nájemce, pokud to bude v souladu s právními předpisy a rozhodnutím orgánů obce.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla Rada městyse Nedvědice na svém zasedání dne 3.5.2026 po předchozím zveřejnění záměru zveřejněním na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů ve smyslu §39 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Nedvědici dne

Pronajímatel



Nájemce

