

Žádost doručená Úřadu městyse Nedvědice dne 27. 07. 2026

Věc: Žádost

Žádám tímto městys Nedvědice o písemné sdělení informace dle § 6, Zák. 106/1999 Sb.

Dovolím si navázat na dopis manželů Jarošových, který byl čten na zastupitelstvu 12. 6. 2026.

Poslední věta zní: Jsme přesvědčeni, že veřejná diskuse by měla vycházet z doložitelných skutečností a úředních dokumentů, nikoliv z domněnek či neúplných informací. S tím musím souhlasit.

Takže, jen pro úplnost. Manželé Jarošovi koupili pozemek ne v roce 2007 jak uvádí, ale 28. 4. 2008.

Když na jaře 2009 odstranili na pozemcích 52/80 a 52/2 náletové keře (hajný Franc zemřel v roce 2000) žádné oplocení kamera ČÚZK dne 26. 5. 2009 nezaznamenala viz. přiložené ortofoto. (V lepší kvalitě ho naleznete v archivu ČÚZK. A k tomu hlavně slouží digitalizace!)

4. 5. 2026 mi starosta obce napsal: Vlivem změny katastrálního operátu se tak brána původně umístěná na hranicích parcel p.č. 52/2 a 52/80 „dostala“ z hlediska katastrální mapy do pozice, kdy je situována na pozemku p.č. 52/2 v k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem a tím pádem manželé Jarošovi aktuálně užívají 30 m2 pozemku p.č. 52/2 situovaného za bránou (který byl ale původně - před digitalizací - součástí pozemku p.č. 52/80, tvořeného zmíněným „zubem“.

V roce 2011 pozemek p.č. 52/2 koupil městys Nedvědice od Lesů ČR, s.p. Jelikož jsem si nebyl jist o jaké bráně je konkrétně řeč, požádal jsem městys o zaslání znaleckého posudku k této kupní smlouvě. Městys prý ho nemá. Obrátil jsem se proto na právní oddělení Lesů ČR, s.p. v Hradci Králové. Z jeho odpovědi uvádím: „Ne, v kupní smlouvě ze dne 7. 11. 2011 uzavřené s Městyssem Nedvědice žádná zmínka o oplocení není. Ani ve znaleckém posudku vztahujícím se k prodávanému majetku není žádné oplocení uvedeno.“

3. 5. 2026 schválila Rada městyse nájemní smlouvu pro manžely Jarošovy na část pozemku p.č. 52/2. Jelikož se jedná o veřejné prostranství, zaslal jsem podnět ke kontrole Kontrolnímu výboru Městyse Nedvědice. Od jeho předsedy jsem dostal odpověď, kde je mj. uvedeno: „Jak je Vám patrně rovněž známo, celá situace vznikla v důsledku provedené digitalizace.....“ Dál je to přes kopírák odpověď starosty.

Vzhledem k tomu, že starosta i předseda kontrolního výboru mluví o nějaké „virtuální“ bráně, ptám se:

Kdo, kdy a proč postavil bránu, která se teď, podle starosty a předsedy kontrolního výboru, přesunuje vlivem digitalizace katastrálních map z pozemku na pozemek?

P.S. Jsem rád, že jste mi v příloze dopisu ze dne 8. 7. 2026 zakreslili pronajatou plochu – viz. příloha. Prosím ještě o zakreslení, kde se v současné době na této pronajaté ploše nachází „virtuální brána“.

Odpověď na Žádost dne 11. 08. 2026

Věc: Poskytnutí informace v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Vážený pane,

městys Nedvědice obdržel dne 27. 7. 2026 Vaši žádost o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to, cit:

„Kdo, kdy a proč postavil bránu, která se teď, podle starosty a předsedy kontrolního výboru, přesunuje vlivem digitalizace katastrálních map z pozemku na pozemek?“

V zaslané žádosti se k tomuto dále uvádí, cit.: „Dovolím si navázat na dopis manželů Jarošových, který byl čten na zastupitelstvu 12. 6. 2026. Poslední věta zní: Jsme přesvědčeni, že veřejná diskuse by měla vycházet z doložitelných skutečností a úředních dokumentů, nikoliv z domněnek či neúplných informací. S tím musím souhlasit. Takže, jen pro úplnost. Manželé Jarošovi koupili pozemek ne v roce 2007 jak uvádí, ale 28.4. 2008. Když na jaře 2009 odstranili na pozemcích 52/80 a 52/2 náletové keře (hajný Franc zemřel v roce 2000) žádné oplocení kamera ČÚZK dne 26. 5. 2009 nezaznamenala viz. přiložené ortofoto. (V lepší kvalitě ho naleznete v archivu ČÚZK. A k tomu hlavně slouží digitalizace!) 4. 5. 2026 mi starosta obce napsal: Vlivem změny katastrálního operátu se tak brána původně umístěná na hranicích parcel p.č. 52/2 a 52/80 „dostala“ z hlediska katastrální mapy do pozice, kdy je situována na pozemku p.č. 52/2 v k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem a tím pádem manželé Jarošovi aktuálně užívají 30 m2 pozemku p.č. 52/2 situovaného za bránou (který byl ale původně - před digitalizací - součástí pozemku p.č. 52/80, tvořeného zmíněným „zubem“. V roce 2011 pozemek p.č. 52/2 koupil městys Nedvědice od Lesů ČR, s.p. Jelikož jsem si nebyl jist o jaké bráně je konkrétně řeč, požádal jsem městys o zaslání znaleckého posudku k této kupní smlouvě. Městys prý ho nemá. Obrátil jsem se proto na právní oddělení Lesů ČR, s.p. v Hradci Králové. Z jeho odpovědi uvádím: „Ne, v kupní smlouvě ze dne 7.11. 2011 uzavřené s Městysem Nedvědice žádná zmínka o oplocení není. Ani ve znaleckém posudku vztahujícím se k prodávanému majetku není žádné oplocení uvedeno.“ 3. 5. 2026 schválila Rada městyse nájemní smlouvu pro manžely Jarošovy na část pozemku p.č. 52/2. Jelikož se jedná o veřejné prostranství, zaslal jsem podnět ke kontrole Kontrolnímu výboru Městyse Nedvědice. Od jeho předsedy jsem dostal odpověď, kde je mj. uvedeno: „Jak je Vám patrně rovněž známo, celá situace vznikla v důsledku provedené digitalizace“ Dál je to přes kopírák odpověď starosty.

Na základě výše popsané žádosti poskytuje povinný subjekt v zákonné lhůtě ve smyslu § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím tuto informaci:

Důsledkem provedené digitalizace a odstraněním „zubu“ na hranicích parcel p.č. 52/2, 52/80 a 52/107 vznikla v aktuální mapě KN situace, kdy oplocení s bránou, které bylo situováno na hranicích parcel p.č. 52/2 a 52/80 (dle mapy KN před provedenou digitalizací), se dostalo (aniž by se měnilo fakticky jeho umístění) nad nynější digitalizovanou mapou KN do pozice, kdy je situováno na pozemku p.č. 52/2. Kdo, kdy a proč toto oplocení, resp. bránu realizoval není obci známo.

Uvedené oplocení je dle aplikace panorama dostupné v aplikaci Mapy.com situováno minimálně od r. 2013 – k tomu srov. snímek z této aplikace níže:



Petr Konečný
starosta městyse Nedvědice