

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,
děkuji Vám za vyřízení mé žádosti ze dne 10.08.2026, č. j. UME 522/2026 a za poskytnuté dokumenty, přičemž v souvislosti s obdrženými materiály žádám o poskytnutí níže uvedených informací a dokumentů.

Žádost se týká časové a právní souvislosti mezi předáním staveniště zhotoviteli dne 22.06.2026 a doložením oprávnění ke vstupu na některé pozemky ve vlastnictví třetích osob a k provádění stavebních prací na nich.

1. Pozemek p. č. 52/119 v k. ú. Nedvědice pod Pernštejnem

K tomuto pozemku byla poskytnuta „*Smlouva o nájmu nemovité věci (pozemku) a dohoda o jeho správě*“, podle níž nájemní vztah vzniká dne 01.07.2026, pronajímatel uděluje městysi souhlas s provedením stavby a smlouva uvádí, že nájemce pozemek již užívá.

Žádám o:

- a) kopii každé listiny nebo jiného zaznamenaného podkladu, kterým městys před 01.07.2026 disponoval a z něhož vyplývalo oprávnění městyse vstoupit na pozemek p. č. 52/119, tento pozemek užívat nebo na něm provádět stavební práce;
- b) sdělení, zda městys disponuje záznamem o datu prvního vstupu na tento pozemek za účelem realizace stavby, případně o zahájení stavebních prací, a pokud ano, jeho kopii;

- c) kopii dokumentu nebo jiného zaznamenaného podkladu, z něhož vyplývá, kdy městys poprvé obdržel souhlas vlastníka s provedením stavebních prací;
- d) pokud městys žádnou z výše uvedených listin nebo záznamů nemá k dispozici, sdělení této skutečnosti u příslušného bodu.

2. Rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy s Ing. Milošem Tábořským

K nájemní smlouvě, podle níž nájemní vztah vzniká dne 01.07.2026, žádám o:

- a) kopii usnesení Rady městyse Nedvědice o schválení uzavření této smlouvy, existuje-li;
- b) kopii zápisu z jednání Rady městyse Nedvědice, na němž bylo uzavření smlouvy projednáno, existuje-li;
- e) pokud rada rozhodnutí o uzavření smlouvy svěřila starostovi, kopii příslušného usnesení nebo pověření;
- f) pokud žádný z uvedených dokumentů nemá městys k dispozici, sdělení této skutečnosti.

3. Podklady k předání staveniště dne 22.06.2026

V předloženém „Zápisu o předání a převzetí staveniště“ je **uvedeno prohlášení objednatele, že staveniště je prosté práv třetích osob**. Zápis současně uvádí, že nemá žádné přílohy; jako předané jsou v něm označeny mimo jiné obvod staveniště a přístupy ke staveništi.

Žádám proto o:

- a) soupis všech pozemků ve vlastnictví třetích osob, které byly součástí staveniště předaného zhotoviteli dne 22.06.2026;
- b) u každého takového pozemku kopii každé listiny nebo jiného zaznamenaného podkladu, kterým městys ke dni 22.06.2026 disponoval a z něhož vyplývalo oprávnění městyse nebo zhotovitele na pozemek vstoupit, pozemek užívat nebo na něm provádět stavební práce;
- c) u každého takového podkladu uvedení data jeho vzniku nebo doručení městysi, je-li toto datum ze záznamu zjištělné;
- d) kopii dokumentů, které městys předal společnosti COLAS CZ a. s. před předáním staveniště nebo při jeho předání a které se týkaly oprávnění užívat pozemky ve vlastnictví třetích osob nebo souhlasu jejich vlastníků s provedením stavebních prací;

e) informaci, zda městys disponuje záznamem o tom, kdo a na základě jakých podkladů před podpisem předávacího protokolu ověřoval právní vztahy k pozemkům dotčeným stavbou; pokud ano, žádám o kopii takového záznamu, popřípadě o uvedení funkce nebo pracovního zařazení této osoby;

f) kopii usnesení, pověření, pokynu nebo jiného zaznamenaného podkladu, na jehož základě bylo rozhodnuto o předání staveniště zhotoviteli dne 22.06.2026, existuje-li;

g) pokud městys ke dni 22.06.2026 neměl k dispozici žádný podklad prokazující oprávnění ke vstupu na některý z pozemků ve vlastnictví třetích osob nebo k provádění stavebních prací na něm, sdělení této skutečnosti s označením příslušného pozemku.

4. Pozemky p. č. 52/116 a 49/10 v k. ú. Nedvědice pod Pernštejnem

V poskytnutých dokumentech se nachází souhlas Reného Koukoly datovaný dne 03.07.2026, v němž vlastník uvádí, že souhlasí s opravou komunikace na uvedených pozemcích.

Žádám o:

a) kopii záznamu nebo jiného podkladu, z něhož vyplývá, kdy městys tento souhlas obdržel (interní evidenci, přiřazení specifického symbolu vycházejícího z přijetí dokumentu);

b) kopii každého dřívějšího písemného souhlasu nebo jiného zaznamenaného podkladu, kterým vlastník před 03.07.2026 souhlasil se vstupem na tyto pozemky nebo s provedením stavebních prací;

c) pokud městys před 03.07.2026 disponoval jiným podkladem, z něhož vyplývalo oprávnění ke vstupu na uvedené pozemky nebo k provádění stavebních prací, jeho kopii a uvedení data jeho vzniku nebo doručení městysi, je-li zjištělné;

d) pokud městys žádným takovým dřívějším podkladem nedisponuje, sdělení této skutečnosti.

5. Předpoklad následného majetkoprávního vypořádání

Žádám o kopii dokumentu, rozhodnutí, pokynu nebo jiného zaznamenaného podkladu, z něhož vyplývá, že městys před předáním staveniště dne 22.06.2026 předpokládal následné zajištění oprávnění ke vstupu na některý z pozemků dotčených stavbou nebo následné majetkoprávní vypořádání takového pozemku.

Pokud takový podklad existuje, žádám rovněž o sdělení funkce nebo pracovního zařazení osoby, která o tomto postupu rozhodla, je-li tato informace zaznamenána, a o uvedení data rozhodnutí, je-li zjistitelné ze záznamu.

Pokud městys takovým podkladem nedisponuje, žádám o sdělení této skutečnosti.

6. Úplnost podkladů

Žádám o sdělení, zda dokumenty poskytnuté při vyřízení předchozí žádosti ze dne 10.08.2026 představují veškeré dokumenty, kterými městys disponuje, a které se vztahují k oprávnění vstupovat na pozemky ve vlastnictví třetích osob dotčené uvedenou stavbou nebo na nich provádět stavební práce ke dni 22.06.2026 nebo obsahující jednání/návrhy/komunikaci s vlastníky stavbami dotčených pozemků.

Pokud nikoli, žádám o poskytnutí dalších takových dokumentů s označením pozemku, k němuž se vztahují.

Žádám o poskytnutí informací a dokumentů v elektronické podobě do mé datové schránky. Pokud některou část žádosti nelze vyřídit v plném rozsahu, žádám o poskytnutí oddělitelné části požadovaných informací a o řádné odůvodnění případného omezení.

Odpověď doručená dne 27. 08. 2026

Věc: Vyřízení žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace ze dne 11. 8. 2026, doručené Úřadu městyse Nedvědice dne 12. 8. 2026 a evidované pod č. j. UMNE 601/2026, kterou jste požadoval poskytnutí informací v šesti bodech, Vám sdělujeme následující:

K bodu č. 1:

Úřad městyse Nedvědice k požadované informaci neeviduje žádné údaje ani dokumenty.

K bodu č. 2:

Požadované informace jsou obsaženy v příloze č. 1 a příloze č. 2 tohoto sdělení.

K bodu č. 3:

Pozemky, které byly součástí staveniště předaného zhotoviteli, jsou následující:

49/7, 49/15, 49/20, 49/14, 49/6, 49/13, 49/5, 49/12, 49/4, 49/11, 49/3, 49/10, 52/116, 52/119, 29/15, 262, 209 a 953/5, vše v katastrálním území Nedvědice pod Pernštejnem.

K bodu č. 4:

Požadované informace, které má Úřad městyse k tomuto bodu k dispozici, jste již obdržel. Úřad městyse žádné další dokumenty neeviduje.

K bodu č. 5:

Úřad městyse Nedvědice k požadované informaci neeviduje žádné údaje ani dokumenty.

K bodu č. 6:

Úřad městyse Nedvědice k požadované informaci neeviduje žádné údaje ani dokumenty.

Zároveň sdělujeme, že požadavky na zaslání kopií rozhodnutí případně povolení, vztahující se k realizaci prací, informujeme Vás, že se jednalo o udržovací práce, případně stavební úpravy ve smyslu přílohy č. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, konkrétně odst. 1, písm. g), tedy o

tzv. drobné stavby, které ke své realizaci dle § 171 stavebního zákona povolení nevyžadují. Z tohoto důvodu je rovněž z pohledu stavebního zákona bezpředmětný souhlas případných vlastníků dotčených pozemků stavbou ve smyslu § 187 stavebního zákona.

S pozdravem

Příloha č. 1 Výpis usnesení ze zasedání Rady městyse Nedvědice č. 62

Příloha č. 2 Výpis zápisu ze zasedání Rady městyse Nedvědice č. 62

Výpis usnesení ze zasedání Rady městyse Nedvědice č. 62

středa 1.7. 2026 v 18:00 hodin

RMN/2026/62/5

Rada městyse Nedvědice schvaluje Smlouvu o nájmu nemovité věci (pozemku) a dohodu o jeho správě.

Výpis zápisu ze zasedání Rady městyse Nedvědice č. 62

pondělí 1.7. 2026 v 18:00 hodin

2) Pronájem a služebnost

P. starosta předkládá členům RMN dvě nájemní Smlouvy od Správy železnic a jednu Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti taktéž se Správou železnic. Dále předkládá k projednání Smlouvu o nájmu nemovité věci (pozemku) a dohodu o jeho správě a Smlouvu o nájmu souboru movitých věcí č. 11/2026 na zapůjčení mobilního zastřešení tzv. stage pro vystupující na Slavnostech Pernštejnského panství.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Rada městyse Nedvědice schvaluje Smlouvu o nájmu nemovité věci (pozemku) a dohodu o jeho správě.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel/a se: 0

Usnesení č. RMN/2026/62/5 bylo schváleno.