MĚSTYS NEDVĚDICE

592 62 Nedvědice 42, okres Brno-venkov, Jihomoravský kraj

[redacted]

Váš dopis značka / ze dne | Naše značka | Vyřizuje | Nedvědice 16.09.2026

[redacted]

Věc: Poskytnutí informace v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

městys Nedvědice obdržel rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydané dne 03.09.2026 pod Sp.zn.: S - JMK 122103/2026 OKP, Č.j.: JMK 131166/2026, kterým rozhodl dle § 16a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím o vaší stížnosti na postup při vyřizování žádosti o informace.

Krajský úřad konkrétně podle § 16a odst. 6 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb. přikazuje povinnému subjektu (městysu Nedvědice), aby ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí vyřídil body 2. a 3. žádosti stěžovatele. K tomu dále podrobněji uvádí, cit.:

Ke sdělení o vyřízení - ve vztahu k bodu 2. žádosti stěžovatele - KrÚ uvádí:
K požadavku stěžovatele o „Sdělení data zahájení stavebních prací v této lokalitě." byla stěžovateli městysem Nedvědice poskytnuta informace, že „Stavební práce byly zahájeny v červenci 2026." (viz sdělení o vyřízení). Jak vyplývá ze znění bodu 2. žádosti stěžovatele, stěžovatel (výslovně) požadoval datum zahájení stavebních prací. Datum je nepochybně možno chápat jako časový údaj, tj. udání doby s tím, že se jedná o zápis dne, nejčastěji podle kalendáře jako kalendářní datum. Kalendářní datum je údaj o dni, tedy přesný zápis dne. Stěžovateli však městysem Nedvědice nebyl poskytnut údaj o kalendářním dni, tedy konkrétní den zahájení stavebních prací. S ohledem na uvedené považuje KrÚ poskytnutí informace k bodu 2. žádosti stěžovatele ze strany městyse Nedvědice za odporující zákonu, jelikož stěžovateli nebyla (požadovaná) informace poskytnuta v plném rozsahu (příp. ve zbytku nebylo vydáno rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti).

Ke sdělení o vyřízení - ve vztahu k bodu 3. žádosti stěžovatele - KrÚ uvádí:
Dle sdělení o vyřízení byla informace k bodu 3. žádosti stěžovatele ze strany městyse Nedvědice stěžovateli již poskytnuta (v minulosti), a to „v předchozí korespondenci, č. j. UMNE 522/2026, která ... byla doručena dne 10. 8. 2026.". K tomu - tj. k otázce poskytnutí informací, které již byly povinným subjektem žadateli o informaci poskytnuty - KrÚ cituje z komentáře: „Zákonem výslovně neřešenou situací jsou žádosti (obvykle téhož žadatele) o poskytnutí již jednou vydaných informací ... Praxe není

při vyřizování opakovaných žádostí zcela jednotná. ... často jsou však informace znovu poskytnuty ..., případně je žádost vyřízena odkazem na poskytnuté a zveřejněné informace (§ 6 odst. 1 a § 5 odst. 3). Kromě těchto postupů volní některé povinné subjekty odkaz na vyřízení předchozí žádosti (aniž by se jednalo o odkaz podle § 6 odst. 1). Formálně vzato je takový postup v rozporu se zákonem a judikatura jej v zásadě nepřipouští ... Na druhou stranu se jedná o postup, který bývá akceptován i žadatelem. Lze jej tedy chápat spíše jako postup praeter a nikoli contra legem (právo žadatele na informace nenarušuje), ovšem s výhradou, že odmítne-li žadatel takový odkaz (např. podáním stížnosti), nezbývá než žádost buď odmítnout rozhodnutím, nebo informace znovu vydat (případně odkázat podle § 6, byly-li informace zveřejněny).". V daném případě se tudíž stěžovatel se způsobem „poskytnutí" informace k bodu 3. žádosti stěžovatele ze strany městyse Nedvědice nespokojil a podal stížnost dle § 16a odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. Mimo to, jak je ostatně uvedeno již ve stížnosti stěžovatele předmět žádosti stěžovatele, tj. rozsah zde požadovaných informací byl jiný (odlišný) než v případě (předchozí) žádosti stěžovatele o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., která byla ze strany městyse Nedvědice vyřízena „předchozí korespondencí č. j. UMNE 522/2026". Z tohoto pohledu KrÚ shledává sdělení o vyřízení ve vztahu k bodu 3. žádosti stěžovatele za odporující zákonu, jelikož ze strany městyse Nedvědice nedošlo k „věcnému" vyřízení bodu 3. žádosti stěžovatele v plném rozsahu, tedy informace požadované v bodu 3. žádosti stěžovatele nebyly stěžovateli ani poskytnuty ani nebylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí bodu 3. žádosti žadatele.

Na základě výše popsaného poskytuje povinný subjekt tedy k bodu 2. a 3. tyto informace.

Pokud se týká bodu 2. žádosti stěžovatele, sdělujeme, že datum zahájení prací bylo dne 14. 07. 2026.

Pokud se týká bodu 3. žádosti stěžovatele, sdělujeme, že se jedná o

a) souhlas pana Reného Koukoly ze dne 3. 7. 2026, a
b) smlouvu o nájmu nemovité věci (pozemku) a dohoda o jeho správě s panem Ing. Milošem Táborským ze dne 1. 7. 2026.

Uvedené dokumenty vám zasíláme v příloze tohoto podání.

Městys Nedvědice uzavírá, že takto poskytnuté informace jsou kompletní, poskytnuté v plném rozsahu a dalšími podklady v uvedené věci nedisponuje.

[redacted]

Příloha:

- souhlas pana Reného Koukoly ze dne 3. 7. 2026
- smlouva o nájmu nemovité věci (pozemku) a dohoda o jeho správě s panem Ing. Milošem Táborským ze dne 1. 7. 2026.

Městys Nedvědice
592 62 Nedvědice 42

V Nedvědici 3.7.2026

Já, níže podepsaný René Koukola, narozený [redacted] souhlasím s opravou komunikace na pozemcích, jichž jsem výhradním vlastníkem:

p.č. 52/116 k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem
p.č. 49/10 k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem

[redacted]

592 62 Nedvědice čp. 291

Smlouva o nájmu nemovité věci (pozemku) a dohoda o jeho správě

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1/ Ing. Miloš Táborský
nar.: [redacted]
trvale bytem: [redacted]
(dále jako „pronajímatel")

a

2/ Městys Nedvědice
IČ: 00294845
se sídlem Nedvědice 42, 592 62 Nedvědice
zastoupena: Petrem Konečným, starostou
(dále jako „nájemce")

společně jako „smluvní strany"

Čl. 1
Předmět smlouvy

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to mimo jiné:
- pozemku p.č. 52/119 – ostatní komunikace o výměře 89 m^2, vedeného pro obec Nedvědice a k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem a zapsaného na LV 1083 vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov (dále jako „Pozemek").

1.2 Smluvní strany se prostřednictvím této nájemní smlouvy dohodly, že pronajímatel touto smlouvou Pozemek přenechává nájemci k užívání, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných, a nájemce se zavazuje hradit řádně a včas nájem uvedený v čl. 3 této smlouvy.

Čl. 2
Doba nájmu

2.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 01.07.2026
2.2 Nájem lze ukončit vzájemnou dohodou stran nebo výpovědí. Vypovědět tuto smlouvu může každá ze stran bez udání důvodu s tím, že v takovém případě, nedohodnou-li se strany jinak, platí tříměsíční výpovědní doba, která započne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. 3
Úhrada nájemného

3.1 Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že nájemné se sjednává ve výši 24,- Kč za 1 m2 za jeden rok. Dle dohody smluvních stran je nájemné splatné dopředu, a to vždy k 30.6. každého roku, za který je hrazeno nájemné, a to počínaje 1.7.2026 a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č.ú.: 27-9342830267/0100 vedený u Komerční banky, vyjma nájemného za období od 1.7.2026 do 30.6.2027, které je dle dohody smluvních stran splatné do 31.8.2026.

Čl. 4
Předání Pozemku k užívání

4.1 Smluvní strany se dohodly, že Pozemek nebude fakticky předán s ohledem na skutečnost, že jej nájemce již užívá a současně nájemce prohlašuje, že je plně srozuměn se stavem pronajímaného Pozemku.

Čl. 5
Další ujednání

5.1 Nájemce má záměr realizovat na Pozemku stavbu chodníku z asfaltové pokládky (dále jen „Stavba"). Tímto pronajímatel dává v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů, souhlas nájemci provést Stavbu na Pozemku. Nájemce se zavazuje provést Stavbu v souladu se všemi právními předpisy, které stanovují podmínky pro povolení realizace Stavby i pro realizaci Stavby samotné výlučně na své náklady. Dle dohody smluvních stran nemá nájemce nárok na vyrovnání (zejm. finanční) za případné zhodnocení Pozemku. Smluvní strany se dohodly, že Stavba neomezí pronajímatele v právu chůze a vjezdu na pozemky p.č. st. 261, p.č. 52/54, p.č. 52/57, p.č. 52/76 na LV č. 1083 pro obec Nedvědice a k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem, s tím, že realizovaná Stavba nebude bránit či neznemožní vjezd vjezdovou branou a/nebo vchod brankou.

5.2 Nájemce se zavazuje na Pozemku strpět umístění zařízení (zejména potrubí) pro účely odvodu dešťových vod z dalších pozemků, ve vlastnictví Pronajímatele (pozemky p.č. st. 261, p.č. 52/54, p.č. 52/57, p.č. 52/76 na LV č. 1083 pro obec Nedvědice a k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem) na Pozemek. . Nájemce se dále zavazuje strpět a bez omezení umožnit přístup pronajímatele k jeho nemovitostem (pozemku p.č. st. 261, p.č. 52/54, p.č. 52/57, p.č. 52/76 na LV č. 1083 pro obec Nedvědice a k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem) – v právu chůze a jízdy z Pozemku. Nájemce prohlašuje, že si je vědom, že pronajímatel přes Pozemek využívá vjezd s vjezdovou bránou na pozemek p.č. 52/57 a st. 261 a dále vchod brankou na pozemek p.č. 52/76. Nájemce prohlašuje, že se zavazuje práva pronajímatele strpět a bez výhrad s nimi souhlasí. Veškeré náklady související se zřízením, úpravami, opravami, údržbou, rekonstrukcí a modernizací nese nájemce.

5.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že po dobu nájmu je nájemce povinen provádět výlučně na své náklady jak běžnou údržbu, tak i veškerou správu chodníku i části mimo chodník nacházející se na Pozemku – veškeré úpravy, opravy a celoroční údržbu a ošetření - tj. letní a zimní údržbu chodníku a Pozemku.

Po dobu letní údržby je nájemce povinen zajišťovat údržbu chodníku v průběhu celého období tak, aby zůstával schůdný ve smyslu platných právních předpisů. Letní údržba zahrnuje zejména čištění (např. zametání, mytí, čištění, škrábání krajnic - čištění od zeleně, odstraňování bláta, naplavenin a jiných nečistot, odstranění a odvoz odpadů). Smluvní strany se dohodly, že součástí letní údržby je i likvidace posypového materiálu po zimním období.

Dle dohody smluvních stran, se nájemce zavazuje provádět zimní údržbu spočívající v zajišťování ve schůdnosti chodníku v období spadu sněhu a náledí (tj. odstraňovat závady vznikající povětrnostními vlivy a podmínkami). Údržbu chodníku provede nájemce svými prostředky v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů a s platnými technologickými pokyny k zabezpečení údržby chodníku v zimním období – jedná se zejména (ne však výlučně) odmetání, provádění posypu inertním materiálem.

5.4 V případě nároku na plnění třetí osoby z titulu náhrady škody, kdy by nárok třetí osoby vzešel ze škodní události vůči pronajímateli z důvodu porušení povinností nájemce dle čl. 5 odst. 5.3. této smlouvy, smluvní strany se dohodly, že veškeré nároky z titulu náhrady škody či obdobného vzneseného nároku třetí osobou, splní výlučně nájemce. V případě, že by nájemce svou povinnost k náhradě škody či obdobnému plnění vůči třetí osobě nesplnil a třetí osoba by požadovala jakékoli plnění po pronajímateli, smluvní strany se dohodly tak, že pronajímatel, který by nahradil škody či uhradil obdobné plnění namísto nájemce, má právo požadovat po nájemci náhradu v plné výši toho, co plnil na jeho povinnost.

5.5 Dle dohody smluvních stran, je zakázáno přenechat Pozemek nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je zvlášť závažným porušením povinností vyplývající z nájmu Pozemku.

5.6 Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět změnu věci vyjma změny dle čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy.

5.7 Nájemce je povinen odstranit poškození nebo vady způsobené okolnostmi, za které odpovídá.

Čl. 6
Závěrečná ustanovení

6.1 Smluvní strany považují svá práva a povinnosti za dohodnutá v rovnováze. Při sjednávání a uzavírání této smlouvy nedošlo ke zneužití postavení kterékoli ze smluvních stran jako odborníka či jejího hospodářského postavení. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vznikla jako výsledek předchozích jednání o jejím obsahu, a že měly možnost při jejím sjednávání využít odbornou právní pomoc.

6.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti od 1.7.2026

6.3 Ustanovení této smlouvy lze měnit jen se souhlasem všech smluvních stran, a to pouze v písemné formě.

6.4 Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, učiněným určitě a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V [redacted] Pernštejnem dne 1.7.2026

.....

Ing. Miloš Táborský

[redacted]

.....

za Městys Nedvědice

Petr Konečný, starosta