MĚSTYS NEDVĚDICE

592 62 okres Brno-venkov, Jihomoravský kraj

[redacted]

Váš dopis značka / ze dne | Naše značka | Vyřizuje | Nedvědice 29.09.2026
Konečný

Věc: Poskytnutí informace v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Vážený pane,

městys Nedvědice obdržel dne 15.9.2026 Vaši žádost o informace ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to, cit:

Ptám se:
Schválila skutečně RMN ve svém usnesení č. 62 pronájem p.č. 52/119? Nedošlo k porušení§ 38 Zák. 128/2000 Sb.? Nájemné, které obec zaplatí za 1 m2 za 2 roky jako nájemce pozemku 52/119 se jí jako pronajímateli 1 m2 pozemku 52/2 vrátí za 96 roků! Přesto, že nebyl zastupitelům předložen znalecký posudek, byla na zasedání zastupitelstva dne 11. 9. 2026 schválena kupní smlouva na pozemky p.č. 52/116 a 49/10 v k.ú. Nedvědice p P. za odhadní cenu 500,- Kč/m2. Při této příležitosti (pokud jsem tomu dobře rozuměl), sdělili starosta, že takto bude obec dále postupovat a i s ostatními občany se hodlá majetkově vypořádat.

Ptám se:
Kolik bylo při akci Opravy místních komunikací zaasfaltováno m2 soukromých pozemků, zda s tím všichni majitelé souhlasili a kolik bude stát vyrovnání s vlastníky těchto pozemků při „precedentním odsouhlasení" 500,- Kč/m2?

Na základě výše popsané žádosti poskytuje povinný subjekt v zákonné lhůtě ve smyslu § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím tuto informaci:

Pokud se týká zmiňovaných nájemních smluv na pronájem pozemků p.č. 52/2 a 52/119, je mezi nimi podstatný rozdíl. Zatímco v případě smlouvy o pronájmu části pozemku p.č. 52/2 za oplocením manželům Jarošovým se nejedná o komunikaci ani o veřejné prostranství (o této skutečnosti jste byl již ze strany povinného subjektu opakovaně informován, a z tohoto důvodu je tedy také stanovena

sazba nájemného dle schváleného ceníku městyse Nedvědice), v případě pronájmu části pozemku p.č. 52/119 je řešen vztah, kdy je obecní komunikace umístěna na soukromém pozemku. V těchto případech se (i dle konstantní judikatury) vychází při stanovení ceny z výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, dle kterého činí nájemné v obcích do 25tis obyvatel částku 24,- Kč/m2/rok. Z tohoto důvodu je také tato částka uvedena v předmětné nájemné smlouvě.

Pokud se týká rozsahu záboru v rámci prováděných oprav místních komunikací, zdůrazňujeme, že se nejedná o nové zábory, oprava byla prováděna v rozsahu dle stávajícího užívání těchto pozemků. Dotčení majitelé pozemků p.č. 52/116 a 52/119 (vlastníkem pozemku p.č. 52/116 je pan [redacted] vlastníkem pozemku p.č. 52/119 je pan [redacted] s využitím jejich pozemků pro tyto účely souhlasili. [redacted] vyslovil s dotčením pozemku p.č. 52/116 souhlas, a to písemně dne 3.7.2026. S [redacted] byla k pozemku p.č. 52/119 uzavřena nájemní smlouva, a to dne 1.7.2026.

Zmiňovaná cena 500,-Kč/m^2 není brána jako precedentní, jak jsme Vás již rovněž informovali, městys má zájem do budoucna dotčené pozemky majetkoprávně vypořádat, tak, aby komunikace ležela výlučně na jeho pozemcích, ale konkrétní podmínky budou samozřejmě předmětem jednání s dotčenými vlastníky

S pozdravem

Petr Konečný
starosta městyse Nedvědice